



## Kallelse till extra föreningsstämma

Härmed kallas Du till extra föreningsstämma i BRF Hårsta Backe

**Tid: Lördag 10 februari kl 16:00**

**Plats: Föreningens festlokal, Dackevägen 13**

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
  
8. **Besluts punkt a) Försäljning av fd hyreslägenheter**  
Ge styrelsen mandat att eventuellt sälja lägenheter till fast pris utanför marknaden, ej under ursprungligt ombildningspris. Bakgrunden är att under hösten har priset gått ner och det är svårt att sälja bostadsrätter. Styrelsen vill heller inte sänka priset för alla bostadsrättsägare på Hårsta backe som har planer på att sälja. Om styrelsen kan hitta köpare utan mäklare och utan annonsering så blir det billigare och påverkar inte prisstatistiken. Föreningen har även ett brådskande behov av att få in mer pengar från försäljningar.
  
9. **Besluts punkt b) Sälja lägenheter till Järfälla kommun.**  
Kommunen hyr två lägenheter i föreningen. Ge styrelsen mandat att eventuellt sälja dessa lägenheter till kommunen till ursprungligt ombildningspris.
  
10. **Besluts punkt c) Ge styrelsen mandat att upplåta två nya ytor till bostadsrätt**  
Styrelsen begär medlemmarnas mandat för att, om styrelsen anser det vara bästa möjliga lösning för föreningen, upplåta två nya ytor till bostadsrätt. (Givet att stadsbyggnadskontoret beviljar bygglov)

Dessa två nya ytor är aktuella:

Lägenhet 1 (0902)

1 ROK, 30 m<sup>2</sup>

Plan 1 (markplan)

LGH nr: 0902

Hus: D

Postadress: Dackevägen 21, LGH 0902, 177 34 Järfälla

Lägenhet 2 (0901)

1 ROK, 30 m<sup>2</sup>

Plan 1 (markplan)

LGH nr: 0901

Hus: F

Postadress: Dackevägen 25, LGH 0901, 177 34 Järfälla

## 11. Stämmans avslutande

Om Du inte kan delta på föreningsstämman kan Du lämna skriftlig fullmakt till ett ombud.

Välkomna!

Styrelsen